

25.  
03.09.2015

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH**

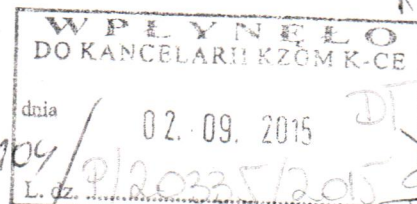
40-003 Katowice, Rynek 13, tel: (32) 253 64 31, fax: (32) 253 64 30

SO.04 – 7356/12/15

Katowice, dn. 31 sierpnia 2015 r.

W dalszej korespondencji proszę  
powołać się na znak sprawy.

**DECYZJA NR 254/15**



Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 414 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego

**nakazuję**

Komunalnemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

rozbiórkę dwóch nieużytkowanych garaży usytuowanych na działkach nr 111 i nr 112 przy ul. Czecha 3 i 6 w Katowicach konstrukcyjnie stanowiących jeden obiekt oznaczony na załączonej mapie, oraz uporządkowanie terenu w terminie od 15.10.2015 r. do 31.12.2015 r.

**UZASADNIENIE**

3,6

W podwórzu utworzonym przez budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Czecha 3, 4a, 5a, 6 w Katowicach usytuowane są dwa garaże o powierzchni użytkowej 18,5 m<sup>2</sup> i 11,6 m<sup>2</sup>, konstrukcyjnie stanowiące jeden obiekt, murowany z cegły przekryty dachem drewnianym jednospadowym. Konstrukcja dachu jest przegnita, załamana, wewnątrz garaży prowizorycznie podparta słupem z luźno ułożonych cegieł. Garaże są też bardzo niskie, zwłaszcza ich ściana frontowa mierząca 2 m. Doprowadzenie obiektu do odpowiedniego stanu technicznego to inwestycja nieopłacalna, stąd zarządca, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w trakcie rozprawy administracyjnej przeprowadzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych zdecydował o jego rozbiórce. Wobec powyższego, na podstawie art. 67 ust. 1 Prawa budowlanego nakazał jak w sentencji.

**Pouczenie**

- Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.
- O wykonaniu niniejszej decyzji należy powiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach w ciągu siedmiu dni od dnia wykonania nakazu.

**Otrzymuje:**

1. Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach  
Katowice, ul. Grażyńskiego 5
2. Prezydent Miasta Katowice Wykonujący Zadania z Zakresu Administracji Rządowej  
Katowice, ul. Młyńska 4
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział Budownictwa UM Katowice
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych  
UM Katowice

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W KATOWICACH

inż. Janusz Jaworowski