

Katowice, dnia 22.07.2016 r.

PREZYDENT MIASTA KATOWICE

**ul. Młyńska 4
40-098 Katowice**

DEPARTAMENT BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

M. Kozieł
Inspektor
M. Kozieł

B-III.6740.770.2016.MK

Katowice, dnia 5 lipca 2016 r.

B-III.KW-04333/16

DECYZJA NR ...738.../ 16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 07.06.2016 r., uzupełnionego w dniu 01.07.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i ²⁾ udzielam pozwolenia na
b u d o w ę ¹⁾
d l a I n w e s t o r a :**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5,

o b e j m u j ą c e g o :

wykonanie robót budowlanych polegających na wzmocnieniu stropu (w części A) i wymianie stropu (w części B) mieszkania nr 4 w budynku wielorodzinnym przy ulicy Nowej 3 w Katowicach,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

mgr inż. Wojciecha Wilczek posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym SLK/2355/POOK/08, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod numerem SLK/BO/6106/09,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - art. 28 ustawy Prawo budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata – art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- 4) zobowiązuję do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) adres: ul. Nowa 3, działka nr 143, karta mapy 31, obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie.

UZASADNIENIE

Pan Wojciech Wilczek - pełnomocnik Inwestora wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 ustawy Prawo budowlane.

Odstąpiono od wszczęcia postępowania, ponieważ w obszarze oddziaływania obiektu jedyną stroną jest wnioskodawca.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Prezydenta Miasta Katowice

Roman Olszewski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:²⁾

1. Inwestor zobowiązany jest do zarejestrowania dziennika budowy w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- ~~3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo~~

budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załącznik:

projekt budowlany

Otrzymuje:

Pan Wojciech Wilczek
ul. Plebiscytowa 10/7, 40-035 Katowice
- pełnomocnik inwestora: Komunalnego Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Wolne od opłaty skarbowej

art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dziennik Ustaw z 2014r. nr 1628)

05.07.2016r. INSPEKTOR
data podpis

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-003 Katowice, Rynek 13
załącznik: 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miasta Katowice
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m
3. Urząd Miasta Katowice
Wydział Kształtowania Środowiska – w/m

Inż. Małgorzata Kozieł

Kopia

1. Wydział Budownictwa
Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej – a/a

