

Ogłoszenie nr 314477 - 2016 z dnia 2016-09-28 r.

Katowice: Remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach (XV/2016)

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do

kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, krajowy numer identyfikacyjny 24103162000000, ul. ul. Grażyńskiego 5, 40126 Katowice, woj. śląskie, państwo , tel. 32 258 20 21-25, e-mail przetargi@kzgm.katowice.pl, faks 32 258 20 25, 41 63 167.

Adres strony internetowej (URL): www.kzgm.katowice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

nie

www.kzgm.katowice.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

tak

Inny sposób:

osobiście lub przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską

Adres:

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice -
Sekretariat na I piętrze, gdy oferta złożona osobiście lub Kancelaria gdy jest to przesyłka
pocztowa lub kurierska

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont mieszkań zarządzanych przez KZGM w Katowicach (XV/2016)

Numer referencyjny: NZ.231.123.2016

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

nie

II.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części maksymalnej liczby części 4

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie mieszkań zarządzanych KZGM w Katowicach. Zamówienie podzielone jest na 12 części: Część 1 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Mikusińskiego 10c/37, ul. Broniewskiego 3/18, ul. Sobieskiego 23a/6; Część 2 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Zarębskiego 5a/1, ul. Powstańców 7a/29, ul. Janasa 12/8; Część 3 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Świdnickiej 15/97, ul. Słupskiej 7/1, ul. Zagrody 15/3; Część 4 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Hłakowiczówny 19a/7, ul. Ordon 22/48, ul. Sokolskiej 45/5; Część 5 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Pogodnej 4A/6, ul. Pogodnej 2A/17, ul. Paderewskiego 1/6; Część 6 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Kochanowskiego 4/18, ul. Kościuszki 52/6, ul. Jordana 13B/7; Część 7 obejmuje remont mieszkań przy: ul. 11 Listopada 6/12, ul. Chemicznej 2/24, ul. Cynkowej 16/5; Część 8 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Nowowiejskiego 4g/46, ul. Ordon 22a/78, ul. Francuskiej 80/419; Część 9 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Cynkowej 16/6, ul. Cynkowej 16/12, ul. Cynkowej 12/1, ul. Paderewskiego 10/2; Część 10 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Warszawskiej 25/5, ul. Warszawskiej 49/9, ul. Granicznej 13/3; Część 11 obejmuje remont mieszkań przy: ul. 11 Listopada 6/1, ul. Francuskiej 25/3, ul. Dąbrowskiego 2/8; Część 12 obejmuje remont mieszkań przy: ul. Wyszyńskiego 18/4, ul. Katowickiej 35a/9, Al. Korfantego 102/2

II.5) Główny kod CPV: 45211341-1

Dodatkowe kody CPV:45300000-0

II.6) Całkowita wartość zamówienia (*jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia*):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: nie

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

Okres w miesiącach: 2

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.: dla każdej części: należy wykazać dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje wymagane do wykonywania pracy na stanowisku dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci, zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.) dla urządzeń, instalacji oraz sieci elektrycznych; dla części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12: należy wykazać dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą

kwalifikacje wymagane do wykonywania pracy na stanowisku dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci, zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.) dla urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych. UWAGA! Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Zamawiający dopuszcza, aby ta sama osoba sprawowała nadzór w każdej z części zamówienia.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp nie

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W

POSTĘPOWANIU:

wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami odpowiednio dla każdej wykazanej osoby.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP****III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

W celu potwierdzenia braku podstawy do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy (Rozdział VIII pkt 2 ppkt 1), Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy (w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, tj. informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, (w przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, oświadczenie o którym mowa składa każdy z tych podmiotów odrębnie) dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) OPIS**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

nie

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

nie

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub

dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

nie

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

nie

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) nie

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Aukcja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp

(przetarg nieograniczony)

tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

nie

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Licytacja wieloetapowa

etap nr czas trwania etapu

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: nie

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie określonym w § 17

Wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ. Strony mogą zmienić

następujące istotne postanowienia zawartej umowy w zakresie zmiany

terminu zakończenia umowy: 1) Zmiany terminu zakończenia umowy, jeżeli

w terminie przewidzianym ustawowo od daty wystąpienia Wykonawcy o

wydanie decyzji lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej

realizacji przedmiotu umowy, właściwy organ administracji lub inny

podmiot nie wydały stosownego dokumentu, może nastąpić przedłużenie

umowy o czas wymuszonej przerwy pomiędzy ustawowym terminem a

rzeczywistą datą wydania dokumentu. Zmiany terminu zakończenia umowy,

jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy

zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im

zapobiec, w szczególności: siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie

zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i

zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu

najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie

przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy

zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum

opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na

skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w

szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania

wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki,

strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, wystąpienie niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie, okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji Inwestycji), warunków uniemożliwiających realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni, realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, wykonania przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego; wystąpienia konieczności wykonania robót zgodnie z § 4 ust. 9 lub 10 umowy. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku; w przypadku rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, (robót zaniechanych), o których mowa w § 1 ust. 6 umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 4 ust. 11 umowy; w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o których mowa § 1 ust. 5 umowy. Sposób obliczenia wartości tych robót zgodnie z § 4 ust. 9 lub 10 umowy. Zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach)

spełniających, co najmniej takie warunki, jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania, po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego; Zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z Podwykonawcy - w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z Podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria selekcji w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiany wymagają formy pisemnej oraz wyrażenia zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym

(jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 13/10/2016, godzina: 08:45,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

IV.6.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352), w przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty, w przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, w formie elektronicznej pod określonymi adresami

internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi bazami danych, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów, w przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy (brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego), korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. Jeżeli treść informacji przekazanych przez Wykonawcę w oświadczeniach złożonych wraz z ofertą (załącznik nr 2 i 3 do SIWZ) odpowiada zakresowi informacji, których Zamawiający wymaga poprzez żądanie dokumentów, w szczególności o których mowa w pkt 3 rozdziału SIWZ, Zamawiający może odstąpić od żądania tych dokumentów od Wykonawcy. W takim przypadku dowodem spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są odpowiednie informacje przekazane przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, w oświadczeniu. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ: 1) Kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie załączonych przedmiarów stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ; UWAGA! Zamawiający zaleca sporządzenie oddzielnego kosztorysu dla każdego z remontowanych mieszkań. 2) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2, który należy złożyć w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej; 3) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3, który należy złożyć w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej; 4) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z

załączonym wzorem umowy oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń - na formularzu oferty – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ; 5) Dokument (np. zobowiązanie) innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy; 6) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem – jeśli dotyczy; 7) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** Remont mieszkań przy: ul. Mikusińskiego 10c/37, ul. Broniewskiego 3/18, ul. Sobieskiego 23a/6

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

budowlane: Remont mieszkań przy: ul. Mikusińskiego 10c/37, ul. Broniewskiego 3/18, ul. Sobieskiego 23a/6 polegający w szczególności na: remoncie instalacji elektrycznej, wymianie stolarki drzwiowej, instalacji i urządzeń sanitarnych, renowacji stolarki okiennej, malowaniu ścian i sufitów.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: 2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. Zarębskiego 5a/1, ul. Powstańców 7a/29, ul. Janasa 12/8

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

budowlane: Remont mieszkań przy: ul. Zarębskiego 5a/1, ul. Powstańców 7a/29, ul. Janasa 12/8 polegający w szczególności na: remoncie instalacji elektryczne, renowacji stolarki drzwiowej, wymianie stolarki okiennej, instalacji i urządzeń sanitarnych, malowaniu ścian i sufitów

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: 2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. Świdnickiej
15/97, ul. Słupskiej 7/1, ul. Zagrody 15/3

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w**

przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Remont mieszkań przy: ul. Świdnickiej 15/97, ul. Słupskiej 7/1, ul. Zagrody 15/3 polegający w szczególności na: remoncie instalacji elektrycznej, wymianie instalacji wod-kan, stolarki drzwiowej, renowacji stolarki okiennej, malowaniu ścian i sufitów.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: 2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 4 Nazwa: Remont mieszkań przy: ul.
Hłakowiczówny 19a/7, ul. Ordona 22/48, ul. Sokolskiej 45/5

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w**

przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie

zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę**lub roboty budowlane:** Remont mieszkań przy: ul.

Łłakowiczówny 19a/7, ul. Ordon 22/48, ul. Sokolskiej 45/5 polegający w szczególności na: remoncie instalacji elektrycznej gazowej i wod-kan, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, malowaniu ścian i sufitów.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: 2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 5 Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. Pogodnej 4A/6, ul. Pogodnej 2A/17, ul. Paderewskiego 1/6

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość,*

zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i

wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na

innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Remont mieszkań przy: ul. Pogodnej 4A/6,

ul. Pogodnej 2A/17, ul. Paderewskiego 1/6 polegający

w szczególności na: wymianie instalacji elektrycznej,

wymianie stolarki drzwiowej i okiennej oraz urządzeń

sanitarnych, malowaniu ścian i sufitów.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: okres w miesiącach: 2**5) Kryteria oceny ofert:**

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres warancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 6 Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. Kochanowskiego 4/18, ul. Kościuszki 52/6, ul. Jordana 13B/7

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Remont mieszkań przy: ul. Kochanowskiego 4/18, ul. Kościuszki 52/6, ul. Jordana 13B/7 polegający w szczególności na: remoncie instalacji elektrycznej, wymianie stolarki okiennej, drzwiowej oraz urządzeń sanitarnych, malowaniu ścian i sufitów.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania: okres

w miesiącach: 2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 7 Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. 11

Listopada 6/12, ul. Chemicznej 2/24, ul. Cynkowej

16/5

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość,*

zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i

wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na

innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Remont mieszkań przy: ul. 11

Listopada 6/12, ul. Chemicznej 2/24, ul. Cynkowej

16/5 polegający w szczególności na: remoncie

instalacji elektrycznej, wymianie stolarki okiennej,

drzwiowej oraz instalacji i urządzeń sanitarnych,

postawieniu piecy i trzonów kuchennych,

malowaniu ścian i sufitów

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli

zamawiający podaje informacje o wartości

zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:**Część nr: 8 Nazwa:** Remont mieszkań przy: ul.

Nowowiejskiego 4g/46, ul. Ordonu 22a/78, ul.

Francuskiej 80/419

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia*(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie**zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku***partnerstwa innowacyjnego - określenie****zapotrzebowania na innowacyjny produkt,****usługę lub roboty budowlane:** Remont

mieszkań przy: ul. Nowowiejskiego 4g/46, ul.

Ordonu 22a/78, ul. Francuskiej 80/419

polegający w szczególności na: wymianie

instalacji elektrycznej, stolarki drzwiowej,

częściowej wymianie instalacji gazowej i

wod-ka, malowaniu ścian i sufitów.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli**zamawiający podaje informacje o wartości****zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 9 Nazwa: Remont mieszkań przy: ul.

Cynkowej 16/6, ul. Cynkowej 16/12, ul.

Cynkowej 12/1, ul. Paderewskiego 10/2

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia

(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie

zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku

partnerstwa innowacyjnego - określenie

zapotrzebowania na innowacyjny produkt,

usługę lub roboty budowlane: Remont

mieszkań przy: ul. Cynkowej 16/6, ul.

Cynkowej 16/12, ul. Cynkowej 12/1, ul.

Paderewskiego 10/2 polegający w

szczególności na: wymianie instalacji

elektrycznej, stolarki drzwiowej i okiennej,

malowaniu ścian i sufitów.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli

zamawiający podaje informacje o wartości

zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach: 2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 10 Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. Warszawskiej 25/5, ul. Warszawskiej 49/9, ul. Granicznej 13/3

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia

(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a

w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie

zapotrzebowania na innowacyjny

produkt, usługę lub roboty

budowlane: Remont mieszkań przy: ul.

Warszawskiej 25/5, ul. Warszawskiej 49/9,

ul. Granicznej 13/3 polegający w

szczególności na: wymianie instalacji

elektrycznej, gazowej i wod-kan, stolarki

drzwiowej i okiennej, malowaniu ścian i

sufitów.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli

zamawiający podaje informacje o

wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin

wykonania: okres w miesiącach: 2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty buowlane	40

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 11 Nazwa: Remont mieszkań przy: ul. 11 Listopada 6/1, ul. Francuskiej 25/3, ul. Dąbrowskiego 2/8

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia

(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)

a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie

zapotrzebowania na innowacyjny

produkt, usługę lub roboty

budowlane: Remont mieszkań przy: ul.

11 Listopada 6/1, ul. Francuskiej 25/3,

ul. Dąbrowskiego 2/8 polegający w

szczególności na: wymanie instalacji

elektrycznej, stolarki okiennej i

drzwiowej, instalacji i osprzętu wod-kan,

malowaniu ścian i sufitów.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli

zamawiający podaje informacje o

wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin

wykonania: okres w miesiącach: 2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE

DODATKOWE:

Część nr: 12 **Nazwa:** Remont mieszkań

przy: ul. Wyszyńskiego 18/4, ul.

Katowickiej 35a/9, Al. Korfantego 102/2

1) Krótki opis przedmiotu

zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj*

i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie

zapotrzebowania i wymagań) **a w**

przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie

zapotrzebowania na innowacyjny

produkt, usługę lub roboty

budowlane: Remont mieszkań przy:

ul. Wyszyńskiego 18/4, ul.

Katowickiej 35a/9, Al. Korfantego

102/2 polegający w szczególności na:

wymianie stolarki okiennej i

drzwiowej, remoncie instalacji

wod-kan, malowaniu ścian sufitów.

2) Wspólny Słownik Zamówień

(CPV): 45211341-1, 45300000-0

3) Wartość części zamówienia (jeżeli

zamawiający podaje informacje o

wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin

wykonania: okres w miesiącach:

2

5) Kryteria oceny ofert:

<i>Kryteria</i>	<i>Znaczenie</i>
cena	60
okres gwarancji na roboty budowlane	40

6) INFORMACJE

DODATKOWE:

</