



## **PROJBUD**SPÓŁKA Z O.O.

**Projektowanie rozbiórek – technologie robót demontażowych – kosztorysy**

**Wyburzenia – przygotowanie terenu – usługi sprzętem ciężkim**

*Pracownia Projektowa „PROJBUD” Sp. z o.o.*

*40-562 Katowice ul. Kredytowa 8/2, NIP: 634-28-28-975, REGON: 243608259*

*KRS: 0000520403, Telefon: 600 512 060, Fax: 32 494 43 86*

*e-mail: biuro@proj-bud.pl, , www.proj-bud.pl*

### **Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24 w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórze.**



|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| <b>Lokalizacja:</b>          | Ul. 1 Maja 24, 40-287 Katowice<br>Dz. nr 219, karta mapy: 42<br>Obręb: dz. Bogucice – Zawodzie 0002            |  |
| <b>Inwestor:</b>             | Miasto Katowice – Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach<br>Katowice 40-126 ul. Grażyńskiego 5 |  |
| <b>Jednostka projektowa:</b> | Pracownia Projektowa PROJBUD Sp. z o.o.<br>40-562 Katowice ul. Kredytowa 8/2                                   |  |
| <b>Projektant:</b>           | inż. Roman Ocap upr. konstr-budowl nr 49/77<br>bez ograniczeń, członek Izby: SLK/BO/3172/05                    |  |
| <b>Data</b>                  | Katowice, marzec 2015 r.   |  |

## **II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.**

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
- III. OPIS TECHNICZNY
  - 1. Podstawa formalna opracowania
  - 2. Przedmiot projektu
  - 3. Cel i zakres opracowania
  - 4. Istniejący stan zagospodarowania działki.
  - 5. Ogólny opis obiektu wraz z oceną stanu technicznego.
  - 6. Warunki prowadzenia robót.
  - 7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
  - 8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
  - 9. Zagadnienia BHP
  - 10. Przepisy i Normy.
- IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- VI. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW ORAZ ZAŁĄCZNIKI
- VII. SPIS RYSUNKÓW I RYSUNKI

### **III. OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest:

- wizja lokalna w obiektach,
- mapa sytuacyjna,
- obowiązujące przepisy i normatywy.

#### **2. Przedmiot projektu**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego w oficynie przy ul. 1 Maja 24 w Katowicach wraz z dwoma parterowymi dobudówkami. Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr 219 w obrębie geodezyjnym Bogucice-Zawodzie. Projekt obejmuje opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

#### **3. Cel i zakres opracowania**

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis obiektu – stanu istniejącego;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Wymieniony obiekt wchodzi w skład starej zabudowy mieszkaniowej Katowic, w dzielnicy Zawodzie. Ukształtowanie terenu wokół budynku jest płaskie. W odległości 2,5 m od północnej elewacji znajduje się budynek przy ul. 1 Maja 24. Częściowo do wschodniej elewacji przylega budynek mieszkalny w oficynie przy ul. 1 Maja 26a. W odległości 6,5 metra od zachodniej elewacji znajduje się budynek mieszkalny przy ulicy Paderewskiego 1. Od strony południowej – garaże w odległości 4,5 m. Plac od strony podwórka przy kamienicy 1 Maja 26 wyłożony jest kostką brukową. Plac przed wyburzonym obiektem – częściowo wylewka betonowa, płyty chodnikowe oraz utwardzony grunt. Dojazd do obiektu przez bramę od strony ulicy Paderewskiego. Teren uzbrojony w sieć kanalizacyjną, wodną i elektryczną (przyłącze napowietrzne).

## **5. Ogólny opis obiektu wraz z oceną stanu technicznego.**

Budynek oficyny zlokalizowany jest w podwórzu przy ul. 1 Maja 24. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły na zaprawie wapiennej. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie 3x papa na deskowaniu. Budynek dwukondygnacyjny, posiada dwa lokale użytkowe. Lokal położony piętrze, z powodu złego stanu technicznego, jest pustostanem wyłączonym z eksploatacji.

Belki stropowe są spróchniałe, (~3 m<sup>2</sup> stropu jest oberwana), cegły ścian zmurszałe. Lokal na parterze znajduje się w podobnym stanie technicznym. Lokale nie posiadają ogrzewania. W przeprowadzonym w roku 2013 przeglądzie rocznym stwierdzono zły stan techniczny nieruchomości i wnioskowano o wyłączenie obiektu z użytkowania. Do budynku podłączone są media z budynku frontowego przy ul. 1 Maja 24. Bezpośrednio do budynku oficyny przymurowana jest komórka gospodarcza, którą należy uwzględnić w rozbiórce. Ściany tylne oficyny i komórki tworzą mur graniczny z sąsiednią działką.

### **Dane cyfrowe:**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy:                    | 64 m <sup>2</sup>     |
| Wysokość budynku(śr.):                    | 7,23 m (n.p.t.)       |
| Wysokość komórki:                         | 2,50 m (n.p.t.)       |
| Kubatura brutto:                          | 386,18 m <sup>3</sup> |
| Powierzchnia muru i<br>ściany do naprawy: | 64,13 m <sup>2</sup>  |

## **6. Warunki prowadzenia robót**

### **6.1 Uzgodnienie z właścicielem działki nr 224**

Zgodnie z załącznikiem nr 3.

### **6.2 Uzgodnienie z właścicielem działki nr 220.**

Przedmiotowa działka w zarządzie Inwestora.

### **6.3 Postępowanie z sieciami.**

#### **6.3.1. Sieć wodno-kanalizacyjna.**

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynku Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zwróci się do Katowickich Wodociągów SA, 40-335 Katowice ul. Obrońców Westerplatte 89 o odcięcie budynku od sieci

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

wodno-kanalizacyjnej – na 7 dni przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych. Odcięcia dokona Wykonawca pod nadzorem służb gestora sieci.

#### 6.3.2. Sieć energetyczna.

Przed przystąpieniem do rozbiórki Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem robót, wystąpi do Tauron Dystrybucja S.A., 41-503 Chorzów ul. Karola Olszewskiego 1 z wnioskiem o zgodę na odcięcie przyłącza elektrycznego. Odcięcia dokona Wykonawca pod nadzorem służb gestora sieci.

### **7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.**

#### 7.1 Uwagi ogólne.

##### 7.1.1. Zakres robót.

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektów wraz z posadzkami i ścianami fundamentowymi do poziomu -0,3 m poniżej otaczającego terenu – z uwzględnieniem uwag zawartych w punkcie 7.5.2. oraz rys. A-01.

##### 7.1.2. Metoda.

Z uwagi na bliskie położenie sąsiadujących budynków i konieczność pozostawienia części tylnej ściany jako ogrodzenia, rozbiórkę należy wykonać sposobem ręcznym, przy użyciu ręcznych narzędzi (elektro narzędzi itp.) i rusztowań.

##### 7.1.3. Odcięcie mediów.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki budynku Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu zgodnie z p-ktem 6.3 niniejszego opracowania. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektów od zewnętrznych sieci zasilających. Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu gestora sieci zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

##### 7.1.4. Prowadzenie robót.

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, zabezpieczenia opisane w punkcie 7.3 oraz ewentualne wzmocnienie części konstrukcji zagrożonej nieprzewidzianym runięciem itp. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

## 7.2 Roboty przygotowawcze

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe budynków. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty wysokościowe" oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porzbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Ze względu na konieczność systematycznego wywozu gruzu z terenu rozbiórki (niewystarczająca powierzchnia placu rozbiórkowego dla gromadzenia gruzu) należy skutecznie zabezpieczyć pod względem bezpieczeństwa ludzi i mienia przejazd oraz bramę budynku przy ul. Paderewskiego 1 (na okoliczność przejazdu samochodów/sprzętu). Wykonawca w uzgodnieniu z administratorem nieruchomości wyznaczy zespół roboczy na tym odcinku, kierujący ruchem samochodów, ostrzegający i ochraniający osoby postronne przed zagrożeniem.

### 7.3 Zabezpieczenie sąsiedniego muru oraz budynku mieszkalnego

Od strony budynku głównego przy ul. 1 Maja 24 do wyburzanych obiektów przylega mur graniczny z działką 224. Należy go zabezpieczyć przed spadającymi odłamkami cegieł na długości 2 m w taki sposób, aby odłamki nie uszkodziły istniejących obróbek blacharskich oraz samych murów np. poprzez ułożenie 2 warstw gumy o grubości min. 1 cm każda (np. gumy z taśmociągów kopalnianych). Na wysokości parteru i I piętra okna budynku 1 Maja 24 zabezpieczyć przy pomocy desek oraz foli do czasu rozbiórki budynku do poz. 2 m powyżej poz. terenu. Budynek przy ul. 1 Maja 26a należy zabezpieczyć poprzez pokrycie całego rusztowania budowlaną siatką zabezpieczającą. Roboty rozbiórkowe w okolicy tego budynku należy zatem prowadzić ze szczególną ostrożnością. Wszelkie szkody należy naprawić, za co odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Na czas rozbiórki należy zamknąć przejście z klatki budynku 1 Maja 24 na podwórko, gdzie zlokalizowany jest przedmiotowy budynek do rozbiórki.

### 7.4 Kolejność robót rozbiórkowych:

1. Rozebranie pokrycia dachowego z papy.
2. Rozebranie konstrukcji dachu.
3. Rozebranie komina do poziomu obejmującej stalowej.
4. Rozebranie komina do poziomu dachu.
5. Rozebranie klatki schodowej.
6. Rozebranie ścian i muru do wys. opisanych w projekcie.
7. Rozebranie posadzek i ścian fundamentowych do poz. -0,30 m.
8. Ułożenie i zagęszczenie warstwy żwiru do poziomu terenu.
9. Niwelacja terenu.
10. Roboty wykończeniowe.

### 7.5 Roboty rozbiórkowe

#### 7.5.1. Rozbiórka konstrukcji dachu.

Rozbiórkę dachu prowadzić ręcznie z rusztowania. Należy stopniowo zrywać pokrycie z papy, następnie deskowanie i główną konstrukcję. Z uwagi na przylegającą kamienicę niedopuszczalna jest rozbiórka obiektu metodą mechaniczną.

#### 7.5.2. Rozbiórka komina.

Po rozbiórce głównej konstrukcji dachu należy przejść do rozbiórki komina. Roboty prowadzić ze zwyżki o wysięgu min. 20m ustawionej na działce 224. Komin rozbierać przy pomocy ręcznych narzędzi (młot 2kg + przecinak) lub lekkich elektro-narzędzi (wiertarko-młot udarowy max. 3 kg). Pojedyncze cegły należy zrzucać

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

do kanałów komina lub – po wcześniejszym usunięciu robotników z zagrożonego stropu – zrzucić na strop budynku przeznaczonego do rozbiórki. W razie zastosowania tego rozwiązania kierownik budowy przed momentem zbytniego nagromadzenia materiału na stropie zdecyduje o usunięciu materiału ze stropu na niższą kondygnację.

**7.5.3. Rozbiórka konstrukcji głównej (ściany, mur).**

Rozbiórka ścian oraz stropów jest robotą pracochłonną i odpowiedzialną. Prace te można rozpoczynać dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów budynku znajdujących się powyżej ścian lub stropu danej kondygnacji. Rozbierać je należy sukcesywnie od góry i w sposób równomierny wzdłuż całego rzutu budynku. Nie należy przy tym kruszyć i odspajać fragmentów większych, niż o wym. 20x20 cm.

Rozbiórkę ścian stojących w granicy z sąsiednią działką należy prowadzić do wysokości zgodnej z rys. A-01. Pozostawić przypory ze ścian poprzecznych zgodnie z rys. A-01. Wykończyć zaprawą tynkarską „na równo”, powierzchnie poziome wykończyć obróbką blacharską. Przy ścianach dylatacyjnych prowadzić rozbiórkę tylko do poziomu -0,1 m p.p.t. Cegły oraz istniejącą fugę i zaprawę uzupełnić do.

Gruz z rozbiórki należy usuwać na tymczasowy plac składowania gruzu, do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyladowcze.

**UWAGA:**

Kierownik budowy w trakcie rozbiórki zdecyduje, czy pozostawić projektowane przypory dla budynku przy ul. 1 Maja 26a. W razie stwierdzenia wyraźnej dylatacji pomiędzy przedmiotowymi budynkami, należy wezwać projektanta, by zdecydować o ewentualnych dalszych krokach odnośnie rezygnacji z pozostawienia przypór.

**Uwaga dotycząca rozbiórki wszystkich ścian:**

W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru poczynawszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności. W razie, gdyby rozwarstwiony element trzeba było rozebrać do wysokości poniżej projektowanej, należy odbudować ten fragment. Do odbudowy można użyć nieuszkodzonych i niezmurszałych cegieł pochodzących z rozbiórki.

**7.5.4. Rozbiórka posadzek i ścian fundamentowych.**

Po rozbiórce konstrukcji głównej i ścian należy przejść do skucia posadzek i wyburzenia ścian fundamentowych do poziomu -0,3 m p.p.t. – z zastrzeżeniem pkt-u 7.5.3.

**7.5.5. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.**

Powstałe zagłębienia należy wypełnić (z zagęszczeniem) gruntem rodzimym lub przekruszonym gruzem o frakcji max. 0-31,5 mm do poz. -0,1 m. Następnie nawieźć warstwę żwiru (10 cm po zagęszczeniu), zagęścić i wyrównać do poziomu otaczającego terenu. Teren należy wyrównać w taki sposób, aby wody opadowe nie



**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

zalewały posesji.

### 7.6 Metoda wykonywania robót.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy czy zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- mini koparka, mini koparko-ladowarka wraz z osprzętem,
- piły do przecinania elementów drewnianych,
- samochody samowyładowcze lub skrzyniowe do 3,5 t,
- palniki tlenowo-gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne i elektronarzędzia,
- podnośnik koszowy,
- rusztowania.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

### 7.7 Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale oraz gruz.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki budynku nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Złom metalowy należy zutylizować na legalnym składowisku odpadów. Gruz betonowy i ceglany należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21 z późn.zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. (Dz.U. 2006 nr 75 poz. 527 z późn.zm.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. (Dz.U. 2006 nr 75 poz. 527 z późn.zm.).

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

### 7.8 Roboty wykończeniowe.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy uzupełnić zniszczoną fugę w pozostawionym murze granicznym i na całej jego długości wykonać obróbkę blacharską (rys. A-01). Przed położeniem obróbki przygotować powierzchnię poprzez położenie warstwy zaprawy murarskiej „na równo”.

### 7.9 Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia oraz po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wydane przez właściwy organ. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

## 8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

- d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.
- e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki).
- f) Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wszystkie wymagane prawem środki ochrony indywidualnej (szelki, liny przymocowane do stabilnych i nierozbieranych w danym momencie elementów konstrukcji, amortyzatory upadku, kaski, rękawice, okulary ochronne, odzież i obuwie ochronne)
- g) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- h) Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- i) Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- j) Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- k) Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- l) Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- m) Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani dostosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

## **9. Zagadnienia BHP**

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

## **10. Przepisy i normy**

- 1) Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1409),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2003 nr 193 poz. 1890 z późn.zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz. 719)
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002, nr 75 poz. 690 z późn.zm.),
- 10) PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- 11) PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- 12) PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- 13) PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami,
- 14) PN-82/B-02005 Obciążenia budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami,
- 15) PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem,
- 16) PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

- 17) PN-87/B-02015 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą
- 18) PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- 19) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- 20) PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- 21) PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- 22) PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone .
- 23) PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

## **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Budynek oficyny.

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

ul. 1 Maja 24 w Katowicach.  
Dz. nr 219, karta mapy: 42  
Obręb: dz. Bogucice – Zawodzie 0002

**INWESTOR:**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice

**PROJEKTANT:**

Inż. Roman Ocap  
Upr. konstr-budowl nr 49/77  
bez ograniczeń, członek Izby: SLK/BO/3172/05

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
7. Podsumowanie - zalecenia końcowe.
8. Podstawa prawna opracowania.

*Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. 2003 nr 120 poz. 1126.*

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe i wykończeniowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Wymieniony obiekt wchodzi w skład starej zabudowy mieszkaniowej Katowic, w dzielnicy Zawodzie. Ukształtowanie terenu wokół budynku jest płaskie. W odległości 2,5 m od północnej elewacji znajduje się budynek przy ul. 1 Maja 24. Częściowo do wschodniej elewacji przylega budynek mieszkalny w oficynie przy ul. 1 Maja 26a. W odległości 6,5 metra od zachodniej elewacji znajduje się budynek mieszkalny przy ulicy Paderewskiego 1. Od strony południowej – garaże w odległości 4,5 m. Plac od strony podwórka przy kamienicy 1 Maja 26 wyłożony jest kostką brukową. Plac przed wyburzanym obiektem – częściowo wylewka betonowa, płyty chodnikowe oraz utwardzony grunt. Dojazd do obiektu przez bramę od strony ulicy Paderewskiego. Teren uzbrojony w sieć kanalizacyjną, wodną i elektryczną (przyłącze napowietrzne).

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na przedmiotowym terenie nie istnieją elementy zagospodarowania, które mogłyby stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

| Lp. | Rodzaj zagrożenia                                | Skala zagrożenia              | Miejsce wystąpienia                               | Czas wystąpienia   |
|-----|--|-------------------------------|---|--|
| 1.  | Zagrożenie poparzeniem ogniowym                  | poparzenie, uszkodzenie ciała | Miejsce demontażu oraz cięcia elementów stalowych | roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych |
| 2.  | Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem | uszkodzenie ciała             | cały rejon rozbiórki                              | podczas przemieszczania się                                |



**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 3. | Niewłaściwe oświetlenie  | zmęczenie wzroku                                 | wnętrze budynków, zewnętrzne   | prace demontażowe wewnątrz i na zewnątrz (po zachodzie słońca)               |
| 4. | Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń | urazy ciała                                      | strefa niebezpieczna pracy koparki, rejon załadunku materiałów i odpadów   | podczas robót wyburzeniowych i demontażowych, załadunku odpadów i materiałów |
| 5. | Zagrożenie pożarem   | poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć | przyziemie i teren wokół w rejonie konstrukcji dachów obszar prowadzenia demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych  | roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych                   |
| 6. | Upadek podczas prac na wysokości   | ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć             | wnętrze obiektu  | demontaż urządzeń i wyposażenia  |
| 7. | Zachwiana stateczność rozbieranych ścian                                   | ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć             | otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m na około rozbieranych obiektów  | podczas robót wyburzeniowych i demontażowych konstrukcji                     |
| 8. | Uderzenie spadającym odłamkiem   | ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć             | otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej, tj. min. 6 m na około rozbieranych obiektów, w strefie niebezpiecznej pracy maszyn, w strefie demontażu złomowych elementów | podczas robót wyburzeniowych, demontażowych urządzeń                         |

**5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości, w tym w podnośnikach koszowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do montażu rusztowań oraz obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844),
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313,
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 - rozdział 18),
- Przepisy pracy na wysokości (Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano -rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W zrozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981 r. (Dz. U. nr 54 poz. 276).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego na 7 dni przed rozpoczęciem budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, dźwigu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek.
- w czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach rusztowania i budynku,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- na rusztowaniu winny być zamontowane balustrady ochronne, zapobiegające wychylaniu się

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

pracowników poza obrys konstrukcji,

- rusztowanie i podesty powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

| Lp. | Przewidywane niebezpieczeństwa   | Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.  |
|-----|--|---|
| 1.  | Zagrożenie poparzeniem ogniowym  | Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologią i obowiązującymi przepisami   |
| 2.  | Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem   | Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.   |
| 3.  | Niewłaściwe oświetlenie  | Stosować lampy przenośne i indywidualne.  |
| 4.  | Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń | Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie. |
| 5.  | Zagrożenie pożarem   | Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologią.  |
| 6.  | Upadek podczas prac na wysokości   | Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.   |

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
| 7. | Ustala stateczność rozbieranych ścian | Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn. |
| 8. | Uderzenie spadającym odłamkiem        | Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn  |

## **7. Podstawa prawna opracowania**

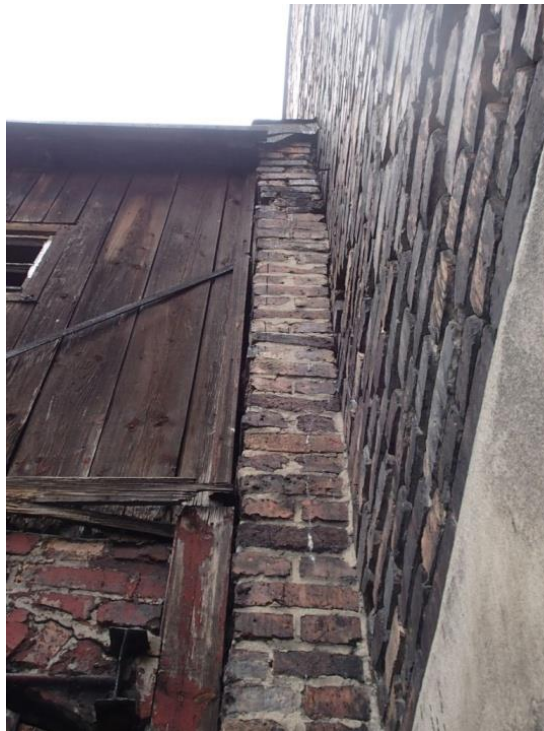
- 1) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 1998 r. nr 21 poz.94 z późn.zm.),
- 2) Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r (tekst jedn. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1409),
- 3) ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jedn. Dz.U. 2013 r. nr 0 poz. 963 z późn.zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz.1126),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 r. nr 180 poz.1860 z późn.zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 r. nr 62 poz. 287),
- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 r. nr 247 poz. 1835),
- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 r. nr 60 poz. 279),
- 9) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 r. nr 169 poz.1650 z późn.zm.),
- 10) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 r. nr 118 poz. 1263),
- 11) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 r. nr 0 poz. 1468),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401).

Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.

## V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



1. Południowa elewacja.



2. Widok na dylatację klatki schodowej z budynkiem 1 Maja 26a.

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**



3. Widok na dylatację klatki schodowej z budynkiem 1 Maja 26a.



4. Widok na dylatację głównej konstrukcji z budynkiem 1 Maja 26a.



**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**



5. Elewacja zachodnia.



6. Widok na komórkę przybudowaną do północnej elewacji.

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**



7. Widok na komórkę przybudowaną do północnej elewacji.



8. Widok na połączenie tylnej ściany komórki i muru granicznego.



**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**



9. Elewacja od strony wschodniej.

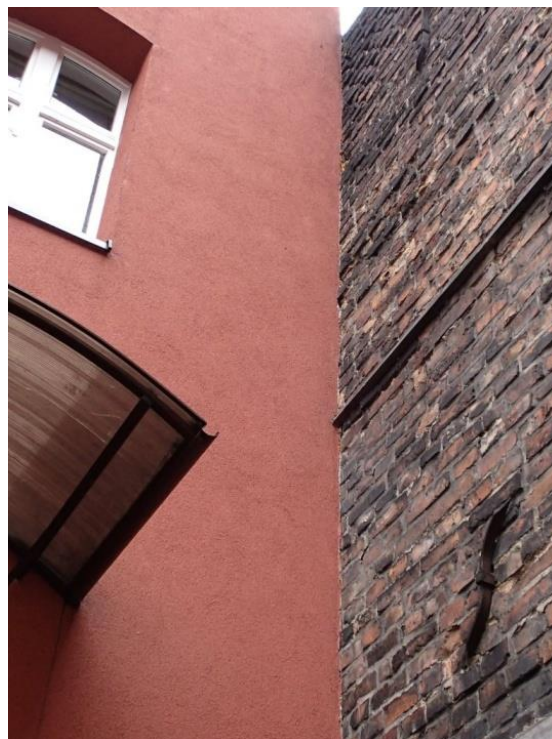


10. Styk muru granicznego, kamienicy nr 24 i 26.

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**



11. Styk z kamienicą nr 26a.



12. Zbliżenie.

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**



13. Zbliżenie na komin.



14. Uszkodzony dach w pñ.-zach. narożniku.



**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**



15. Wnętrze – pokój nr 2 na I piętrze.



16. Wnętrze – pokój nr 2 na I piętrze.

**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**



17. Wyjście na klatkę schodową z pokoju nr 1.



18. Dach klatki schodowej.

Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.



19. Ściana klatki schodowej.



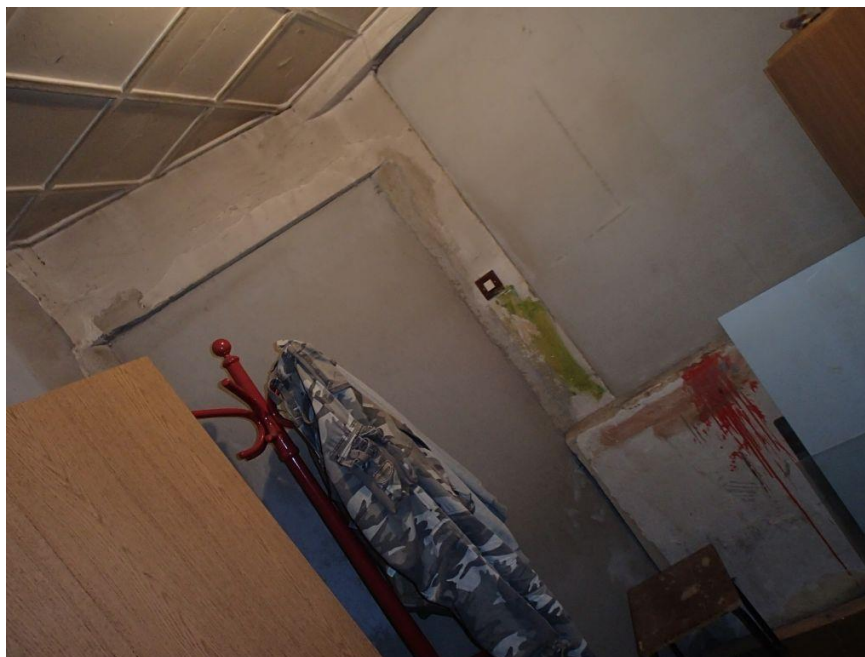
20. Klatka schodowa.



**Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.**



21. Wnętrze – pomieszczenia parterowe.



22. Wnętrze – pomieszczenia parterowe.

Projekt rozbiórki budynku oficyny i komórki gospodarczej przy ul. 1 Maja 24  
w Katowicach wraz z robotami towarzyszącymi rozbiórce.

## **VII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I ZAŁĄCZNIKI.**

1. Oświadczenie projektanta.
2. Uprawnienia projektanta i zaświadczenie z izby samorządu inżynierów budownictwa.
3. Uzgodnienie z właścicielem dz. 224.



## **VI. SPIS RYSUNKÓW I RYSUNKI.**

- |           |   |
|-----------|---|
| 1. PZT-01 | SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO<br>skala 1:1000 |
| 2. PZT-02 | PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU ROZBIÓRKI<br>skala 1:500  |
| 3. PZT-03 | KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH<br>skala 1:100          |
| 4. I-01   | INWENTARYZACJA – STAN ISTNIEJĄCY<br>skala 1:100       |
| 5. A-01   | STAN DOCELOWY<br>skala 1:100                          |